

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!, Fažana, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!

بيع	العنوان:
55 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
6 m <sup>2</sup>	الحمامات:
240,000.00 €	منطقة الشرفة:
16.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2017

## مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Fažana منطقة المدينة:

Fažana Poštanski broj:

52212



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Upravo u Fažani 250 metara od mora prodaje se stan u novogradnji stambene površine 66,32 m<sup>2</sup> s terasom i vlastitim parkingom ukupne površine 71,40m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice te pripadajućeg

spremišta u podrumu . Postavljen je klima uređaj te peć na drva koja u zimskim danima osim predivnog ugođaja veoma lijepo ugrije cijeli stambeni prostor. Stan je kvalitetno opremljen te namješten i kao takav se prodaje. Sama lokacija stana je izvanredna! Odlične orijentacije, osunčan od izlaska do zalaska sunca, pun dnevnog svjetla i južnog pogleda u mirnom predjelu na samo 5 min lagane šetnje do mora i prvih plaza. Jedinstvena je prilika pozicijom, uređenjem i cijenom. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Nekretnina je smještena u samom centru mjesta te bitnih i poslovnih sadržaja. Ostali sadržaj u pješačkom krugu, škola, vrtić, javni prijevoz, dućan.. Novogradnja u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena u slijepoj ulici na odličnoj lokaciji. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18586

### معلومات الاتصال إضافية

575967 : الرقم المرجعي الداخلي  
18586 Agency ref id:  
+385 98 606 279 : الهاتف للإتصال