

DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
289 m ²	نوع البيت:
300 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gradac	مدينة:
Podaca	منطقة المدينة:
21330	Poštanski broj:

معلومات اضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more Na jadranskoj magistrali, između Makarske i Ploča smjestilo se malo, ali turističko mjesto po imenu Podaca. Vila se nalazi na Makarskoj rivijeri, inače poznatoj po brojnim priobalnim mjestima koje krasi prelijepa šljunčane plaže s jedne strane, a planina Biokovo, kao ponosni čuvar s druge strane. Vila je smještena na samo 70 metara od mora što joj pruža pogled na beskrajno plavetnilo sa svih etaža. Vila je opremljena najluksuznijim materijalima. Prilaz vili popločan je Semmelrock pločama, a ujedno služi i kao parking. Predviđen je prostor za nadogradnju garaže, po želji budućih vlasnika. Vanjskim stepenicama stiže se na srednju etažu vile

odnosno prizemlje. Kućna vrata, kao i sva ostala vanjska vrata kuće marke su Hormann. Ispred ulaza nalazi se grill zona sa vanjskom blagovaonicom. Prizemlje se sastoji od dnevnog dijela te bračne spavaonice sa vlastitom unutarnjom otvorenom kupaonicom s kadom. Dnevni dio sadrži gostinjski wc, dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem kojem toplinu daju kamin i prekrasna stolna konzola sa kamenim postoljem koja je djelo vlasnika osobno. Blagovaonicu krasi ručno rađen drveni stol sa modernim stolicama, a kuhinja, otvorenog tipa, sa otokom, u potpunosti je opremljena uređajima marke AEG. Kuhinja osim nape, ima dodatnu ventilaciju, koja je ujedno provučena kroz cijelu vilu. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stjenke koje u potpunosti otklanjaju vanjsku buku, izlazi se na prekrasan, prostrani balkon, koji prema dole pruža pogled na bazen, a u daljini pogled na more. Balkon je opremljen vanjskim lounge namještajem. Sa prizemlja, kao središnjice vile, unutarnjim stepenicama, dolazi se do spa zone koja izlazi na terasu sa sunčalištem. Bazen je ujedno vanjski i unutarnji, a konstrukcija kojom se dijeli je mobilna, stoga je ljeti potpuno otvoren, a zimi omogućava unutarnje kupanje. Osim toga, bazen je grijan, te ima masažni sustav te sustav elektrolize. Ova zona sadržava i finsku saunu, unutarnji tuš te samostojeći kamin za poseban ugođaj. Sa bazena se pruža pogled na more. Pod dnevnog boravka obložen je kamenom Travertinom kao i široke, lijepo osvijetljene stepenice kojima se dolazi do prvog kata. Na prvome katu nalaze se tri spavaonice svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije dijele prostrani balkon s prekrasnim pogledom. Spavaonice su opremljene krevetima rađenima po mjeri, ugradbenim ormarima, te stop sole zavjesama. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje putem dizalica topline, a svaki kat vile ima svoj ormar za struju, te sustav grijanja i hlađenja. Vila je opremljena solarnim sustavom. Fasada vile je izvrsno izolirana, ventilirajuća te ukrašena prvoklasnim kamenom. Od hortikulture vlasnici su zasadili naranče, limetu, limun, lavandu i masline. S lijeve strane vile nije građevna zona, stoga se može računati na dugoročnu privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18560

معلومات الاتصال إضافية

575976 الرقم المرجعي الداخلي:
18560 Agency ref id:
+385 99 640 8438 الهاتف للإتصال: