

**BIOGRAD - Prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji, Biograd Na Moru, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

BIOGRAD - Prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1014 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

16.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Biograd Na Moru

مدينة:

Biograd na Moru

منطقة المدينة:

23210

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

BIOGRAD - Prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji od 1014 m<sup>2</sup>. Prodaje se prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji u Biogradu na parceli 1014 m<sup>2</sup> na 100 metara od plaže.

dok stambena površina iznosi 350 m2. Eksterijer vile uređen je u modernom stilu, a ispred vile nalazi se grijani bazen s protustrujnim plivanjem. U prizemlju vile nalazi se velika kuhinja i blagavaonica, te kupaonica, dok se na drugoj strani nalazi prostrani dnevni boravak s izlaskom na terasu i bazen. Na prvom katu nalaze se četiti spavaće sobe, s dvije kupaonice i vešerajem. Na drugom katu predviđena je teretana i prostrana terasa kao prostor za zabavu (jaccuzzi i ljetna kuhinja). U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi parking za četiri parkirna mjesta. Biograd na Moru je grad i luka udaljena 28 km od Zadra, a od zračne luke Zemunik 25 km.

Grad je poznat po nautičkom turizmu, a povezan je trajektom s otokom Pašmanom, te brodom s otokom Vrgadom. U Biogradu nalaze se prekrasne plaže s atrakcijama za djecu, ali i kafići i noćni klubovi. U okolici se nalazi nacionalni park Kornati i parkovi prirode Telašćica i Vransko jezero koji nude mogućnost aktivnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18556

### معلومات الاتصال إضافية

575977 :الرقم المرجعي الداخلي  
18556 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال