

ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt, Gračišće. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	174 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
السعر:	96,000.00 €
نشرت من قبل:	30.08.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Gračišće
منطقة المدينة:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Poslovno stambeni objekt s uhodanim poslom Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Na prodaju je poslovno stambena zgrada na tri etaže s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u centru Gračišća. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju te je veličine 58 m² uz mogućnost korištenja prednje i zadnje terase koja ima izlaz na trg. Postoji mogućnost proširenja ponude s obzirom da postoje minimalni tehnički uvjeti za restoran. Inventar je uključen u cijenu. Iznad ugostiteljskog dijela, na

dvije etaže, svaka površine 58 m2, prostor je koji je potrebno adaptirati, ali čini izniman potencijal, s obzirom da može služiti u turističke svrhe. Parking se nalazi uz objekt. Objekt s potencijalom, koji budućem vlasniku omogućava povrat investicije. Mogućnost plaćanja u ratama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18542

معلومات الاتصال إضافية

575979 :الرقم المرجعي الداخلي:
18542 Agency ref id: