

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1100 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	339,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	Poreč
	52440

رخصة بناء:	تصاريح
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
	نعم فعلا

كفاءة الطاقة:	معلومات اضافية
	قيد التحضير

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	4

معلومات اضافية:	وصف
-----------------	-----

ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Kuća ukupne površine od oko 180m<sup>2</sup> smještena je na lijepom zemljištu od 1022m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i visokog prizemlja te sadrži tri

odvojene stambene cjeline. U prizemlju nalaze se dvije odvojene stambene cjeline:

Stan površine 41 m2 sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u open space konceptu, kupaonicom te izlaz na terasu i dvorište. Garsonjera površine 17,70m2 sa dnevnim/ spavaćim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. Trenutno su u funkciji cjelogodišnjeg najma, što donosi dodatne prihode! U prizemlju nalazi se veći stan od 100m2 koji sadrži: ulaznu natkrivenu terasu , hodnik, kotlovnica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazima na terasu, hodnik, dvije velike spavaće sobe te kupaonicu . Uz male korekcije moguće je napraviti predivnu kuću za odmor sa bazenom ili ova kuća može poslužiti i kao topli dom za obitelj bez dodatnih ulaganja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18507

معلومات الاتصال إضافية

575989 :الرقم المرجعي الداخلي  
18507 Agency ref id: