

ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom i pogledom na
more!

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

140 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

700,000.00 €

نشرت من قبل:

16.10.2024

شروط

تم بناؤه:

2022



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan u novogradnji sa bazenom i pogledom na
more! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić
Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata Istarskog turizma. Središte je to
popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja
obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer,
Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim
arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje
predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj
idealni spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga

mediteranska klima, imponantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Upravo na novoizgrađenom dijelu na području Medulina smjestio se duplex sa ukupno 6 stanova odvojenih po 3 stambene jedinice u zgradi. Jedan od stanova se nalazi u prizemlju te se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostoriju gdje su se smjestili kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak koji pruža komunikaciju sa terasom i pripadajućim bazenom. Ostatak stana čine hodnik u nastavku, gostinjski WC i tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok jedna od soba također pruža komunikaciju sa terasom i pogled na more. Stanu pripadaju i parkirna mjesta u garaži te dio vrta. Stan je opremljen klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim uređajima, protuprovalnim vratima, električnim roletama te pročišćivačem vode koji je smješten u garaži. Također je kvalitetno namješten namještajem po mjeri te se kao takav prodaje! Zanimljiv dio nekretnine je bazen koji pripada samo ovom stanu te pogled i sama blizina mora. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18463

معلومات الاتصال إضافية

575995 الرقم المرجعي الداخلي:

18463 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: