

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	135 m ²
حجم القطعة:	111 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	487,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine.

Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nudimo vam prekrasne SMART HOME vilu u izgradnji sa pogledom na more. Smještena u elitnom dijelu Poreča vrlo blizu mora, sa pogledom na more koji nitko ne može zakloniti. Nedaleko od samog centra Poreča sa svim komercijalnim sadržajima. U blizini su razne vrhunske domaće konobe, prekrasne plaže. Villa 1 se sastoji od: Ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka od 26m2

sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.25m2 i vrtu veličine 111m2 u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba i kupaonica.

Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa walk in closetom i svojom kupaonicom (ukupne veličine 21.65m2) dok druga se sastoji od spavaćeg dijela i vlastite kupaonice (ukupne veličine 19.12m2), svaka ima izlaz na svoj balkon. Cijela vila ima podno grijanje putem VAILLANT dizalica topline,

isto tako klime su u svakoj prostoriji za hlađenje istih. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom marke HARO Germany. Keramika je talijanski porculan.

Unutarnja stolarija je visine 2.30m sa 3D bravom i magnetnim zatvaranjem.

Očekivani energetski razred je A, Termo izolacija kamena vuna 10cm. Budući vlasnik može birati boju keramike te parketa. Idealna prilika za investitore kao i za nekoga tko želi stvoriti svoju privatnu oazu za uživanje. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18378

معلومات الاتصال إضافية

576016 :الرقم المرجعي الداخلي:

18378 Agency ref id: