

## ISTRA, ŠTINJAN- Stan na idealnoj lokaciji!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, ŠTINJAN- Stan na idealnoj lokaciji!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	66 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	179,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

### شرط

تم بناؤه: 2003



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN- Stan na idealnoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele

godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 900m od prvih plaža. Odličnog rasporeda, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje , dvije spavaće sobe, kupaonice i velike lođe. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto te se prodaje opremljen i namješten. S obzirom na svoju poziciju i orijentaciju ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za turističku investiciju, kao i za početak obiteljskog života na samoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18346

### معلومات الاتصال إضافية

576027 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18346 Agency ref id: