

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna kamena vila s grijanim bazenom, Privlaka.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna kamena vila s grijanim bazenom

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	158 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

## شرط

تحديث الماضي: 2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Privlaka
منطقة المدينة:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna kamena vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna kamena vila u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Ova starina je kompletno

adaptirana 2022. godine prema konzervatorskom planu, pa u eksterijeru i interijeru vile prevladava rustikalni kamen. Građena na parceli ukupne površine 158 m<sup>2</sup>, vila ima 100 m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, moderno uređena kuhinja i blagovaona, te jedna kupaonica. U prizemlju je provedeno podno grijanje. Na prvom katu vile nalaze se dvije klimatizirane spavaće sobe i jedna kupaonica. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se veliki grijani bazen, roštilj i privatni parking. Vila s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljena je 500 m od mora i prekrasnih plaža s kristalno-čistim Jadranskim morem. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18323

### معلومات الاتصال إضافية

576035 الرقم المرجعي الداخلي:  
18323 Agency ref id: