

KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!**Kostrena, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل:
190 m ²	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
685,000.00 €	الحمامات:
16.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
Šodići	منطقة المدينة:
51221	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! U našoj dux ekskluzivnoj ponudi nudimo predivnu dvojnu vilu u novogradnji s pogledom na more. Izgrađena 2022. godine i spremna za useljenje ili investiciju. Lokacija na uzvisini gdje se prije svega ističe pogled na more, ali i mirnoća, zelenilo te kompletno novo naselje. Dvojna vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u 'open space konceptu' s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na etaži se nalazi još manje kupatilo. Unutarnjim stepenicama se penjemo/spuštamo do prostrane garaže i kotlovnice ili tri spavaće sobe, od kojih jedna 'master' soba sa svojim kupatilo i walk-in ormarom. Na katu se nalazi dodatno veće kupatilo i terasa južne orijentacije s panoramskim pogledom na more. Ovakav tip moderne vile je okarakteriziran kao 'smart home' s alarmnim sustavom, grijanim bazenom, podnim grijanjem, klima uređajima, itd. Vrhunska nekretnina koju svakako preporučamo! Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija i ogled. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U elementu mora sastoji se čitav život Kostrene i Kostrenjana, pa time i njihovo suštinsko opredjeljenje, a to je otkako se Kostrena povijesno pamti pomorstvo. Kostrena je diljem svijeta imala poznate kapetane, pa je tako kapetan Pavao Randić prvi preplovio Sueski kanal uoči njegova otvaranja. Kostrena vodi računa i o svom kulturnom i društvenom životu, pa organizira manifestacije Jesen u Kostreni, Proljeće u Kostreni, ljetna događanja, Dane Općine, a tijekom zime poznate su kostrenske maškare u dvorani Narodne čitaonice i Karnevalska grupa Špažičari koja svake godine predstavlja Kostrenu na Međunarodnoj karnevalskoj povorci u Rijeci. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog

obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s
Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 18322

معلومات الاتصال إضافية

576036 : الرقم المرجعي الداخلي:
18322 Agency ref id:
+385 98 13 77 003 : الهاتف للإتصال: