

ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište 1075m2, Marčana, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište 1075m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

1075 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

84,000.00 €

السعر:

07.06.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Divšići

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Građevinsko zemljište sveukupne kvadrature 1075m2. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom udaljeno svega 8 km od Vodnjana, te u blizini okolnih manjih naselja s trgovinama i svim potrebnim sadržajem. Radi se o građevinskome zemljištu od 1075m2 pravokutnoga oblika (cca.: 46m dužine i 24m širine). Zemljište je zanimljivim zato što do njega vodi asfaltirani pristupni put (definiran je kao "Javno dobro i Putevi") te koji zemljištu pristupa s lijeve i desne strane. Iz istoga razloga postoji jednostavna mogućnost podijele zemljišta na dvije manje parcele. Potrebna infrastruktura (struja i voda) se nalaze nadomak zemljišta (manje od 10m udaljenosti). Lokacija je idealna za kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Iskoristivost zemljišta jest 30%, te je vlasništvo čisto 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18304

## معلومات الاتصال إضافية

576041

الرقم المرجعي الداخلي:

18304

Agency ref id: