

## ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

146 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

330 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

350,000.00 €

السعر:

18.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1983

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samome srcu Pule, prodaje se stan u prizemlju kuće. Površina stana prostire se na 144m<sup>2</sup>, te mu okućnica broji 330m<sup>2</sup>. U vrtu se također nalazi vrtna kućica, odnosno spremište površine 21m<sup>2</sup>. Parkirna mjesta za 4 automobila. Okućnica kuće popločena je tlakavcima te lijepo uređena. Stan se sastoji od dnevnoga boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, poslovnog prostora koji se može prenamjeniti u četvrtu spavaću sobu te kupatila. Poslovni prostor ima zaseban ulaz. Iz kuhinje izlazimo na terasu zatvorenu staklenim stijenama, dok se druga terasa nalazi kod ulaza u stan. Nekretnina je opremljena s dva klima uređaja te se grije putem centralnog grijanja na plin. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Prostrana okućnica otvara mogućnost izgradnje bazena. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18303

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576042  
Agency ref id: 18303