

ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	502 m ²
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	467,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

شرط

تم بناؤه: 1913

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Momjan
Poštanski broj:	52460

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i

nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različito krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Kuća protječe iz davne 1913. godine no vlasnici su je odlučili osuvremeniti te maksimalno iskoristiti svaki njezin dio. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prvoj nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i kupaonu u prizemlju te na katu dvije spavaće sobe i manju privatnu terasicu. U drugoj stambenoj jedinici nalazimo prostrani dnevni boravak, prostranu kuhinju, blagovaonu i kupaonu u prizemlju dok na katu imamo četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veću terasu. U stražnjem dijelu ograđenog dvorišta nalazimo i prostranu ljetnu kuhinju kao i dodatnu manju kućicu koja služi kao prostorija za druženje u zimskim mjesecima. Sa prednje strane kuće imamo bazen od 23m2 koji nam osigurava dodatan užitak boravka u ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18301

معلومات الاتصال إضافية

576043 الرقم المرجعي الداخلي:

18301 Agency ref id: