

ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora, Poreč, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

58 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

227,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prekrasan stan na drugom katu zgrade nalazi se na samo 500 m od mora i 2.5 km od centra Poreča. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase sa prekrasnim pogledom na more, dvije spavaće sobe i spremišta u suterenu zgrade. Grije se klima uređajem i grijaćim pločama na struju. Stan se prodaje namješten i opremljen. Ispred zgrade pripada mu jedno parkirno mjesto. Hodnik: 4,58 m<sup>2</sup> Blagovaona+kuhinja: 17,15 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 10,49 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 11,66 m<sup>2</sup> Kupaona: 3,04 m<sup>2</sup> Terasa 25%: 1,20 m<sup>2</sup> UKUPNO stan: 48,12 m<sup>2</sup>

Spemište i parkirno mjesto: 10,42 m2 Stan je povoljan kako za život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18229

### معلومات الاتصال إضافية

576059 :الرقم المرجعي الداخلي:  
18229 Agency ref id: