

## ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem, Trnje.

### العقارات التجارية

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem

العنوان:	بيع
عقار لـ:	قطاع الخدمات
هدف:	270 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	2
طابق:	13
غرف النوم:	9
الحمامات:	1,590,000.00 €
السعر:	17.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1995
تحديث الماضي:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Trnje
Poštanski broj:	10000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## وصف

معلومات اضافية:

ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem Prodaje se hostel s dobro uhodanim turističkim poslovanjem u zapadnom dijelu Zagreba, na Trnju. Hostel koji radi od 2013. godine raspolaže s ukupno 25 ležaja, odnosno 9 višekrevetnih soba. Ukupna stambena površina objekta iznosi 270 m<sup>2</sup>, raspoređenih u podrumu, prizemlju, te na prvom i drugom katu stambene zgrade.

U prizemlju se nalazi recepcija i jedan WC, a na donjoj etaži se nalazi kuhinja i soba za igru. Na prvom katu i drugom katu koji su renovirani 2021. i 2023. godine nalaze se spavaonice i apartmani. Na prvom se katu nalazi 6 spavaćih soba sa privatnim kupaonicama. 2 sobe su četverkokrevetne, 1 je peterokrevetna, 1 šesterokrevetna, a 1 dvokrevetna. Na drugom katu se nalaze dva dvosobna apartmana te jedan studio. Hostel je smješten na vrlo frekventnoj lokaciji u zagrebačkom Trnju, u blizini križanja Vukovarske i Savske i brojnih fakulteta. Zahvaljujući centralnoj poziciji, hostel radi cijelu godinu. U okolici se nalaze brojne trgovine, a centar grada udaljen je 4 km, odnosno 15 minuta vožnje tramvajem. Glavni kolodvor udaljen je tek 2 km od hostela, a autobusni kolodvor 3 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18202

### معلومات الاتصال إضافية

576068 : الرقم المرجعي الداخلي  
18202 Agency ref id:  
+385 99 284 0404 : الهاتف للإتصال