

ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

484 m²

حجم القطعة:

630 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

20

الحمامات:

9

السعر:

1,450,000.00 €

نشرت من قبل:

07.06.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

52203

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN- Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!

Medulin - nekada bio malo ribarsko mjesto, ali je zbog svog atraktivnog položaja postalo jedno od najpoznatijih turističkih odredišta u Istri. Uživajte u raznolikosti stjenovitih, šljunčanih i pješčanih plaža i prepustite se šarmu prirode. Mjesto je pogodno za miran i romantičan odmor, ali ljubitelji sporta pronaći će i ponešto za sebe. Nogomet, jahanje, tenis, jedrenje, mini golf, letenje, kuglanje, odbojka na pijesku ili ronjenje - Medulin nudi pravi sport za svakoga. Na samo dvije minute hoda do centra Medulina smjestila se ova veličanstvena apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća se sastoji od ukupno 8 apartmana odvojenih u dvije cjeline te se proteže na tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat, koje su međusobno povezane vanjskim stubištem. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana, na prvom katu tri jednosobna apartmana te se na drugom i zadnjem katu smjestio predivan penthouse od 124 m² sa nesmetanim pogledom na more. Dok su se u drugoj cjenili kuće smjestila tri jednosobna apartmana po 40 m². Svakom apartmanu pripada terasa, vlastito parkirno mjesto te bazen i roštilj.

Nekretnina je okrenuta prema jugu te pruža mogućnost uživanja puno sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Također je moderno i kvalitetno opremljena te se kao takva prodaje. Objekt odiše glamurom i pruža mogućnost obiteljske kuće, zasebnih stanova ili nekretnine za iznajmljivanje. Trenutno se iznajmljuje u turističke svrhe te je kao takva siguran povrat investicije. Centar Medulina kao i povijesna nalazišta, pošta, banke i trgovine su udaljeni dvije minute lagane šetnje kao i do mora, odakle je organizirani prijevoz do medulinskih otoka. U tom dijelu grada je glavni autobusni kolodvor s izravnom autobusnom linijom do Pule, kao i surf centar, Wellness centar, turističke agencije itd. U blizini se također nalaze trgovine, štand sa svježim voćem i povrćem; jahački centar, restorani te nekoliko kafića. Savršena lokacija nudi mogućnost da se opustite u mirnom i rezidencijalnom djelu Medulina, a s druge strane pruža sve što vam je potrebno za potpuni komfort. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18103

معلومات الاتصال إضافية

576095 :الرقم المرجعي الداخلي:
18103 Agency ref id: