

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more, Lovran, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	117 m ²
قدم مربعة:	55 m ²
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	549,000.00 €
السعر:	19.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Lovran
منطقة المدينة:	Lovran
Poštanski broj:	51415

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more

Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolini.
Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad

lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrač u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinstvena klima koja spaja svježi planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 6 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN B - stambene površine 116 m² s okućnicom površine 75 m², ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. (BRUTO 190M²) Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, tri spavaće sobe i 2 kupaonice. Dvorište i bazen prostiru se na 50 m², a 2 parkirna mjesta površine 25m². **MATERIJALI** - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu **STOLARIJA** - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama **GRIJANJE/ HLAĐENJE** - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje, **PODNO GRIJANJE PODOVI** - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa Planirani dovršetak je 5./2023.godine. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI.** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18034

معلومات الاتصال إضافية

576112 الرقم المرجعي الداخلي:

18034 Agency ref id: