

OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more, Lovran, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom
i pogledom na more

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
102 m ²	قدم مربعة:
68 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
549,000.00 €	السعر:
17.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolici. Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad lovor. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića.

Mandrać u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinствена klima koja spaja svjež planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 5 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom.

STAN E - stambene površine 102 m² s okućnicom površine 68 m², ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od

ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i

blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, dvije spavaće sobe sa

kupaonicama i terase. MATERIJALI - vanjski nosivi zidovi od blok opeke

debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu

STOLARIJA - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama

GRIJANJE/ HLAĐENJE - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje i PODNO

GRIJANJE! PODOVI - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih

pločica i lakiranog parketa U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen

plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u

Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Idealna

nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

18031

معلومات الاتصال إضافية

576114 الرقم المرجعي الداخلي:

18031 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: