

PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko, Orebić, أرض

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko

بيع
بنا ، الكثير
75000 m²
571,000.00 €
17.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Dubrovačko-neretvanska
županija
Orebić
Donja Banda
20250

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

وصف

معلومات إضافية:

PELJEŠAC- zemljište ugostiteljsko turističko Poluotok Pelješac se nalazi u južnoj Dalmaciji, a dugačak je oko 65 km. Pelješac je bogat šumama crnog bora i mediteranskim raslinjem, veliki dio površina je pod maslinicima i vinogradima koji daju djevičansko maslinovo ulje i visokokvalitetna crna vina. Veliki dio obale poluotoka Pelješca skoro je jedno povezano naselje mjestimično isprekidana plažama i uvalama, obraslim bogatom mediteranskom i subtropskom vegetacijom.

Sve ovo spojeno s morem i suncem daje poluotoku Pelješcu obilježje pravog mediteranskog raja. Cijeli poluotok Pelješac nudi se u punoj romantičnoj ljepoti. Obale su bogate uvalama, plažama, maslinama, stoljetnim čempresima, stijenama obraslim kaduljom. Duž poluotoka Pelješca protežu se vinogradi Plavca malog, autohtone dalmatinske sorte koja na najškrtijim tlima na padinama Dingača i Postupa daje najbolja crvena vina Hrvatske. Na prodaju 75.000 m² koje saastoje od: - dvije parcele po 37.500 m² Prodaje se iznimno vrijedno (područje prve dvije autohtone sorte vina) zemljišta na lokaciji: potez Dingač - Postup. Zemljište je izvan građevinskog područja, ali temeljem Zakona o gradnji te postojećeg prostornog plana općine Orebić moguća je gradnja objekta u komercijalne svrhe (turističko ugostiteljske) površine 1400 m² na svakih 30.000 m² Mogućnost gradnje 2.800 m² bruto objekta plus prihodi od vinograda ili maslinika.

Mogućnost povlačenja bespovratnih sredstava. Trenutno je u tijeku izmjena prostornog plana, a po kojem će biti moguća gradnja na svakih 20.000 m² (dakle

smanjila bi se građevna parcela sa 30.000 na 20.000 m2) Zemljište se pruža u smjeru sjever - jug (68 m x 600 m2) te ide od podnožja brda na sjevernoj strani, do vrha brda, pa pada na južnu stranu. Sa vrha brda pruža se pogled na Korčulu te otvoreno more. Uz objekte bi se mogao posaditi vinograd ili maslinik, što daje dodanu vrijednost zemljištu. Nekretnine se nalaze na tihim i intimnim lokacijama, a u cijelosti udaljenim od buke. Prvo mjesto je na udaljenosti od 300 do 400 m zračne linije. Mikrolokacija: općina Orebić, naselje Donja Banda, cca 500 metara udaljeno od vinarije Postup Donja Banda Vlasništvo nekretnina je čisto odnosno nema nikakvih tereta na istima. Katastarski ucrtan put do nekretnina postoji, no u naravi ga treba napraviti. Moguća zamjena za hotel, stanove, apartmane. Zemljište je visoko vrijedno za poljoprivrednu proizvodnju uz izgradnju navedenih objekata koji bi služili gospodarskoj svrsi. Jedinstvena lokacija, jedna od rijetkih na cijeloj obali, a čak i na Pelješcu, koja pruža savršen mir i intimu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18016

معلومات الاتصال إضافية

576117 :الرقم المرجعي الداخلي
18016 Agency ref id:
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال