

## RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2, Rijeka, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom  
pogledom na more+ okoliš 1450m2

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
330 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1450 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
3	الحمامات:
755,000.00 €	السعر:
19.07.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Martinkovac	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom  
pogledom na more+ okoliš 1450m2 Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu  
u mirnom djelu Rijeke, na Srdočima-Martinkovac. Proteže se na tri etaže, koje  
mogu biti i tri zasebne jedinice koje su povezane unutarnjim stepenicama. Kuća u  
naravi ima tri kata, osam soba od kojih šest čine spavaće sobe, tri kuhinje, četiri  
kupaonice s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, jedan veliki balkona, jedan  
manji balkon, stan s okućnicom u prizemlju te veliki i podrum.spremnik. Izgrađena  
prije 15-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika. Cjelokupni je

raspored je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži kamin i odvojeni dio za roštilj. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja" s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Zahtjeva malo ulaganja. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1.14km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 10min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17987

معلومات الاتصال إضافية

576130 الرقم المرجعي الداخلي:  
17987 Agency ref id: