

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom
pogledom na more+ okoliš 1450m2

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
330 m ²	قدم مربعة:
1450 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
3	الحمامات:
755,000.00 €	السعر:
17.10.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Martinkovac	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom
pogledom na more+ okoliš 1450m2 Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu
u mirnom djelu Rijeke, na Srdočima-Martinkovac. Proteže se na tri etaže, koje
mogu biti i tri zasebne jedinice koje su povezane unutarnjim stepenicama. Kuća u

naravi ima tri kata, osam soba od kojih šest čine spavaće sobe, tri kuhinje, četiri kupaonice s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, jedan veliki balkona, jedan manji balkon, stan s okućnicom u prizemlju te veliki i podrum.spremnik. Izgrađena prije 15-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika. Cjelokupni je raspored je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži kamin i odvojeni dio za roštilj. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Zahtjeva malo ulaganja. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1.14km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 10min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17987

معلومات الاتصال إضافية

576130 الرقم المرجعي الداخلي:
17987 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: