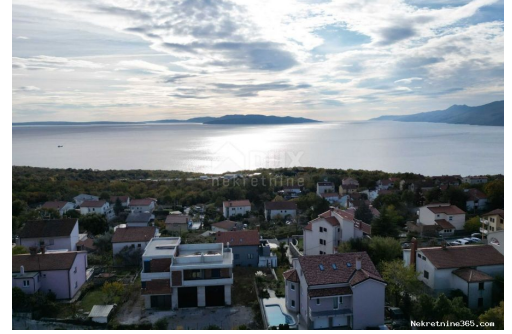


## KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 2800m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove/ obiteljsku kuću/ villu, Kastav, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 2800m2 s pogledom na more za  
stambenu zgradu-stanove/ obiteljsku kuću/ villu

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

2800 m<sup>2</sup>

السعر:

410,000.00 €

نشرت من قبل:

07.06.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kastav

منطقة المدينة:

Rubeši

Poštanski broj:

51215



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 2800m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove/ obiteljsku kuću/ villu Teren je konfiguracijski ima 2 ravne kaskade/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 1,55 km zračne linije od mora, odnosno 5,3km automobilom (cca 9min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću/ villu u tihom i mirnom okruženju. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

17984

### معلومات الاتصال إضافية

576132 :الرقم المرجعي الداخلي:  
17984 Agency ref id: