

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica

العنوان:

عقار لبيع:

بيع
السكنية والتجارية

نوع البيت:

540 m²

قدم مربعة:

1250 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

16

غرف النوم:

6

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

17.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1998

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica Na prodaju je predivna apartmanska kuća s izvanrednim pogledom na more, smještena u pitoresknom okruženju blizu Umaga. Ova izuzetna nekretnina nudi ukupno šest stambenih jedinica i obilje prostora za udoban život ili unosan turistički najam. Kuća se

prostire na neto korisnoj površini od otprilike 540 kvadratnih metara, dok se okućnica proteže na velikih 1000 kvadratnih metara. Prizemlje kuće nudi četiri samostalna apartmana - jedan s dvije prostrane spavaće sobe, dva s po jednom spavaćom sobom te jedan studio apartman. Ovo je savršeno rješenje za goste ili obitelji koje traže privatnost i udobnost tijekom svog boravka. Na prvom katu nalazi se prostrani stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, tri elegantne spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup prekrasnoj natkrivenim terasama s pogledom na more. Osim toga, ovaj kat obuhvaća moderno opremljeno kupatilo i wc s velikom terasom koja nudi nezaboravne trenutke opuštanja uz zalazak sunca nad morem. Mansarda kuće pruža još jedan prostrani stan, stvarajući mogućnost za proširenje obitelji ili gostiju. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 36 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Tu su i tri kamina i tri ljetne kuhinje, što omogućuje uživanje u ukusnim jelima na otvorenom tijekom cijele godine. Dodatno, kuća ima dva natkrivena prostora, što je idealno za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Nekretnina također nudi osam parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za vas i vaše goste. Grijanje je riješeno centralnim sustavom na lož ulje, što osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova apartmanska kuća je prilika koja se ne propušta za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u turistički najam. S pogledom na more, obiljem prostora i izvanrednim sadržajima, ovo je prava prilika za život iz snova ili profitabilno poslovanje. Ne oklijevajte, već nas kontaktirajte danas kako biste saznali više i rezervirali svoj pregled ove predivne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17969

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576135

Agency ref id: 17969

الهاتف للإتصال: +385 91 54 833 54