

ISTRJA, VRSAR - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, VRSAR - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

223 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1439 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

260,000.00 €

السعر:

17.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1968

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vrsar

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

52450

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VRSAR - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom. Nekadašnje ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre smješteno je na samom ulazu u Linski zaljev. Stanovnici Vrsara uglavnom su zemljoradnici, vinari, ribari i domaćini turistima, ne nužno tim redom. Nasuprot grada rasprostire se arhipelag od 18

nenaseljenih otoka, što u spoju sa 190 vezova u marini Vrsar čini jedriličarskim rajem. Aeronautika zauzima drugo mjesto, s padobranskim skokovima, paraglidingom, panoramskim letovima i sportskim zrakoplovima. Vrsar je turističko orijentran i ima kvalitetne smještajne kapacite, obiluje raskošnim prirodnim resursima - ugodnim plažama i lijepim priobaljem te bogatim zaleđem.

Prodaje se kuća u nizu za adaptaciju. Nalazi se u mirnom naselju okruženo prirodom. Kuća je tlocrtne površine 223 m2 uz mogućnost podizanja kata iste kvadrature. U kući se nalaze struja i voda. Kuća ima s prednje i stražnje strane dovoljno zemljišta za izgradnju još jednog ili više objekata ili za izgradnju bazena.

Idealna nekretnina za adaptaciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

17934

### معلومات الاتصال إضافية

576144 الرقم المرجعي الداخلي:

17934 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: