

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more

عام  
العنوان:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | عقار لا:      |
| 71 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:    |
| 1                 | طابق:         |
| 3                 | غرف النوم:    |
| 2                 | الحمامات:     |
| 14 m <sup>2</sup> | منطقة شرفة:   |
| 26 m <sup>2</sup> | منطقة الشرفة: |
| 270,000.00 €      | السعر:        |
| 07.06.2024        | نشرت من قبل:  |



## شرط

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد:    |
| 2022     | تم بناؤه:     |
| 2022     | تحديث الماضي: |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija - Okolica           | مدينة:                       |
| Ičići                       | منطقة المدينة:               |
| 51410                       | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu - veći stan u novogradnji veličine 80m<sup>2</sup> (bruto 109m<sup>2</sup>), idealnog koncepta. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom en-suite kupaonicom (2 ukupno) te dvije veće terase (ukupno 40m<sup>2</sup>). Stan nalazi se na 1. katu u nove zgrade i prodaje se ključ u ruke - gotov parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i

podnim grijanjem. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići. Pješačenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Na terasama se upravo stavlja kamen prekrasnog motiva, koji čini super spoj modernog i mediteranskog. Stan posjeduje dvije terase, jedna veličine 14m2 na sjevernoj strani, okružena zelenilom i tišinom. Južna terasa veličine 26m2 (!!!!) pruža nevjerojatan panoramski pogled na kvarnersko more. Visina betona na balkonu jeste 60 cm na koje još dolazi 50 cm visoko balkonsko staklo. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti **PROLJEĆE 2023**. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. **JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI**, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17920

## معلومات الاتصال إضافية

576146 الرقم المرجعي الداخلي:  
17920 Agency ref id: