

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	750 m ²
قدم مربعة:	2400 m ²
حجم القطعة:	20
غرف النوم:	6
الحمامات:	2,500,000.00 €
السعر:	31.08.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه:	1990
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

وصف

ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća s 6 stambenih jedinica pored mora!
Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom

معلومات اضافية:

ribarskom tradicijom. U sastavu općine Medulin nalaze se još i naselja Banjole, Vintijan, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Premantura i Valbonaša. Baš u Medulinu prodaje se rijetko velika apartmanska kuća od čak 750 m2 na velikoj okućnici od 2400 m2. Zbog svoje prostranosti u stambenom dijelu , kao i vanjskom dijelu ova nekretnina nudi niz mogućnosti rasporeda kao i namjene samo objekta. Trenutno se sastoji od 6 stambenih jedinica različitih kvadratura.

Većina stanova posjeduje velike terase s kojih se pruža pogled na more te su apartmani kategorizirani s 3 *. Nekretnina se proteže kroz suteran, prizemlje i kat. Suteranski dio ima oko 150 m2 stambenog prostora i posjeduje konobu s zidanim kaminom i kuhinjom, dva garažna dijela , utility sobe, ostave, veliki hodnik te je suteran povezan s unutrašnjosti kuće s više dijelova. Kuća je građena 1997 godine.

, a renovacija kuće se odvija sada i u cijenu ulazi nova fasada, kompletna renovacija kupaonica, te nova PVC stolarija. Također, postavlja se nova keramika i laminati. Apartmanska kuća posjeduje 8 klima uređaja, centralno grijanje na pelete, te kamin. Apartmanska kuća ima dva pristupa od kuda se može pristupiti kući odnosno velikoj i prostranoj okućnici gdje se smjestio ljetnikovac, istarski kažun s zidanim kaminom za druženja i najbolja jela. Kuća je smještena u mirnom dijelu Medulina, pruža pogled na more i samo nekoliko koraka dijeli Vas od šetnice uz more, a malo dalje nalaze se prve plaže za kupanje. U blizini se nalazi svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Prilika za one koji tragaju za većim stambenim objektima s ciljem investiranja i povratom uz turističko iznajmljivanje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

17907

معلومات الاتصال إضافية

576150 الرقم المرجعي الداخلي:

17907 Agency ref id: