

ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

360 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

505 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

6

الحمامات:

800,000.00 €

السعر:

19.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2011

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže Medulin – nekad malo  
ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim  
odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more irazvedena obala. Zbog

svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prekrasna luksuzna vila na mirnoj lokaciji s pogledom na more smještena je samo 300m od mora. Vrt se prostire na 505m<sup>2</sup>, a sama kuća na 360m<sup>2</sup>. Velika prostrana kuća može smjestiti do 14 osoba. Lijepo uređen interijer nudi 6 spavaćih soba sa 6 zasebnih privatnih kupaonica s tušem. U kući se nalazi 7 klima uređaja tako da je cijela vila klimatizirana. Potpuno opremljena kuhinja s posuđem nudi vam puno udobnosti za kuhanje za cijelu obitelj. U blagovaonici je veliki stol za 14 osoba i na terasi uz roštilj. Iz dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje imate izlaz iz prekrasnog vrta koji vam pruža ugodnu i privatnu atmosferu s bazenom od 32m<sup>2</sup>. Bazen se grije sustavom Solgar. Vila ima također nudi jacuzzi i stolni tenis. Vila je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. U funkciji je turističkog najma već dugi niz godina tako da novi vlasnik dobiva i dobro uhodan posao. Barovi su na pješačkoj udaljenosti tako da je mjesto s puno prirode savršeno za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja'

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17894

### معلومات الاتصال إضافية

576154      الرقم المرجعي الداخلي:  
17894      Agency ref id: