

OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more.

Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	550 m ²
قدم مربعة:	1300 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	13
الحمامات:	1,764,000.00 €
السعر:	07.06.2024
نشرت من قبل:	

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište

za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Ova potpuno opremljena vila smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Pogled ne samo da zahvaća Mediteran nego i okolna brda u zaljevu. Dobro osmišljen dizajn omogućuje da unutarjni prostori ove vile budu što bliže oceanu. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne vidne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Ukupna stambena površina vile je 550 m², a nalazi se na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 1300 m². Sastoji se od 4 etaže, koje predstavljaju odvojene cjeline koje su povezane samo vanjskim stubištem. Prizemlje koje ima izravan izlaz na bazen sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, saune i potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonicom i lounge barom. Na prvom katu se nalazi prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, radna soba i terasa. Drugi kat je penthouse, koji se prostire na 2 etaže, sa 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom, radnom sobom, 5 kupaonica, 2 balkona i krovnom terasom. Dvorište vile ima vanjski roštilj za pripremu jela, brojna mjesta za opuštanje i infinity bazen površine 36 m² s očaravajućim pogledom na more. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17885

معلومات الاتصال إضافية

576155 الرقم المرجعي الداخلي:
17885 Agency ref id: