

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli.

بيت, Oprtalj.

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli

العنوان:

بيع

ع قار ل:

في تسلسل

نوع البيت:

213 m²

قدم مربعة:

2232 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

170,000.00 €

السعر:

17.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1968

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Oprtalj

مدينة:

Oprtalj

منطقة المدينة:

52428

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama

na kojima su izgrađene kuće među kojima izviri i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se prostrano imanje puno potencijala. Na imanju su smještene 4 istarske kamene ruševne kuće, od kojih su 3 u nizu, međusobno povezane. Dok je jedna samostojeća ruševina, te se na imanju također nalazi pomoćni objekt ca. 30m². Samostojeći objekt broji površinu od 54m² tlocrtna površine, dok kuće u nizu broje po 59m², 53m² te 47m² tlocrtna površine. Okućnica kuće građevinske je namjene te broji ukupnu površinu 2.232m². Građevinski teren otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja po želji budućeg vlasnika. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na parceli, koja je djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17848

معلومات الاتصال إضافية

576159 :الرقم المرجعي الداخلي:

17848 Agency ref id:

+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال: