

OPATIJA, MATULJI - Vila s pogledom na kvarnersko plavetnilo, Opatija, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - Vila s pogledom na kvarnersko plavetnilo

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
430 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
892,300.00 €	الحمامات:
17.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1995	تم بناؤه:
2016	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

OPATIJA, MATULJI - Vila s pogledom na kvarnersko plavetnilo Opatija, معلومات اضافية:

predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.

Ova predivna vila nalazi se na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Nalazi se na uređenom i ograđenom posjedu u blizini Opatije. Ukupna stambena površina vile sa terasama je 430 m<sup>2</sup>, a nalazi se na terasastom zemljištu površine 2000 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 odvojene stambene jedinice, djelomično povezane vanjskim stepenicama. Najveća jedinica se prostire na tri etaže, povezane unutarnjim stepenicama. Brojne terase omogućuju svakome da nađe mjesto za sebe. Na prostranoj okućnici od 2000 m<sup>2</sup> smješten je bazen sa pogledom na more, razni sadržaji kao i parkirna mjesta. Uredna dokumentacija i vlasništvo. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17819

### معلومات الاتصال إضافية

576162 الرقم المرجعي الداخلي:  
17819 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 الهاتف للإتصال: