

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!, Medulin.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	435 m ²
قدم مربعة:	313 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	14
غرف النوم:	8
الحمامات:	1,300,000.00 €
السعر:	19.07.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1966

2010

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Istarska županija

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

Premantura

52203

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more! U centru Premanture, u mirnoj i tihoj ulici uvučenoj od glavne ceste, na zemljištu površine 500m², smjestila se ova samostojeća troetažna kuća sa dodatnim apartmanom te

garažom. Kuća je udajena svega 700m od predivnih plaža i kristalno čistog mora.

Kuća ima površinu od 385m², a sastoji se od 4 odvojena apartmana - 2 u prizemlju, te po 1 veći stan na prvome i drugome katu. Stanu na drugome katu također pripada i velika krovna terasa. Prvi apartman u prizemlju proteže se na 2 etaže i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 terase te 2 kupaonice s WC-om - ukupne stambene površine cca 60m². Na prvoj etaži se nalazi vanjska natkrivena terasa te se na drugoj etaži iz spavaće sobe izlazi na drugu terasu. Drugi apartman u prizemlju se također sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i terase - ukupne stambene površine cca 60 m². Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio veći stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice s WC-om te vanjske terase - ukupne stambene površine cca 115 m². Na drugome katu nalazi se dvoetažni stan koji se sastoji od vanjske natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te izlaza na krovnu terasu od cca 50 m² sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Tu je još i zasebni apartman (mala kuća) površine 52m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice s WC-om. Novi vlasnici imaju mogućnost sagraditi i bazen. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Dodatne informacije: *Stanovi na prvome i drugome katu su idealne orijentacije, pružajući sunčevu svijetlost čitav dan. *Na parceli se nalazi manja garaža 4x7 m, sa mogućnosti prenamjene u dodatnu sobu. *Asfaltirani parking je osiguran za 2-3 automobila. *Svaki apartman je opremljen klima uređajem. *Mogućnost grijanja pomoću drva. *Kuća se prodaje kompletno namještena. Izuzetno atraktivna lokacija. Blizina parka prirode Kamenjak. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17733

معلومات الاتصال إضافية

576174 الرقم المرجعي الداخلي:
17733 Agency ref id: