

**ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!, Medulin,****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!

بيع	العنوان:
115 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
300,000.00 €	الحمامات:
07.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more! Banjole, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule te isto toliko od Medulina u čiju općinu i spada. Ovdje možete pronaći brojne restorane u kojima možete uživati u bogatoj gastro ponudi. barove, trgovine, igrališta za tenis i odbojku na pijesku te brojne druge sadržaje koji se nalaze u blizini. Na atraktivnoj lokaciji smjestio se ovaj luksuzni stan s pogledom na more i predivne plaže. Nalazi se na prvom i zadnjem katu novije stambene zgrade ukupne površine 115.45m<sup>2</sup> te se sastoji od četiri spavaće sobe s time da su dvije pri ulasku u stan i dvije na prvom katu stana.

U prizemlju se također nalazi i kupaonica a katovi su međusobno povezani unutarnjim širim stepenicama. Na prvom katu se osim soba smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom smještenim u velikom open-space prostoru sa visokim stropom, WC i terasa koja je povezana ogromnom staklenom stijenom te pruža pogled na more. Zgrada je opremljena video-nadzorom a stan

protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, klima uređajima te se prodaje kompletno namješten. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i zajedničko korištenje bazena. Radi se o prilici koju ne smijete propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17664

### معلومات الاتصال إضافية

576191 الرقم المرجعي الداخلي:  
17664 Agency ref id: