

ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu, Pićan, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine الاسم:

info@dux-nekretnine.hr البريد الإلكتروني:

Agencija الاسم الأول:

Dux nekretnine الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

Croatia بلد:

Primorsko-goranska županija Region:

Rijeka City:

51000 الرمز البريدي:

Tizianova 8 عنوان:

385 91 480 8808 Mobile:

385 51 518 174 Phone:

Dux nekretnine agency operates عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa
otvorenim pogledom na prirodu

عقار لاق:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

28958 m²

السعر:

285,000.00 €

نشرت من قبل:

07.06.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

Pićan

Poštanski broj:

52332



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Prostrano kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište sa
otvorenim pogledom na prirodu Pićan, višestoljetni istarski gradić koji je bogat
materijalnom i kulturnom baštinom. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih
strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku te je
time prepoznat kao grad sa brojnim prekrasnim vidikovcima. Ovaj istarski gradić
sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim
vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i
zvonik, treći po veličini u Istri 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i
staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot koji svakog posjetitelja ostavlja bez
daha. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija
LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više
razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja.
Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Nalazi se na pola
puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža
udaljena je oko 15 km. U mirnom naselju, nedaleko od grada Pićna nalazi se ovo
prostrano građevinsko i poljoprivredno zemljište. Ukupna površina zemljišta
iznosi 28958 m². Građevinski dio čini 11 000 m², dok je ostatak poljoprivredna
zona. Nalazi se odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u
neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke

jame. Zemljište okružuju prirodne ljepote, nekoliko poljoprivrednih zemljišta te dvije obiteljske kuće. Zemljište je uredno i u blagom padu. Izniman položaj i ljepota prirode pružaju brojne mogućnosti uređenja ovog zemljišta, ujedno osiguravajući mir i privatnost budućeg vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17657

معلومات الاتصال إضافية

576193 :الرقم المرجعي الداخلي:
17657 Agency ref id: