

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 8000m2- 1. RED DO MORA!!!
za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor
s bazenom, Lovran, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 8000m2- 1. RED DO MORA!!! za
hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s
bazenom

بيع
بناء الكثير
8000 m²
4,000,000.00 €
17.10.2024

ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran : مدينة:
Medveja : منطقة المدينة:
51415 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 8000m2- 1. RED DO MORA!!! za
hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s
bazenom - građevinsko zemljište za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu -
teren na gradskoj liniji - 1. RED DO MORA ima otvoreni panoramski pogled na
cijeli Kvarner već iz prizemlja i južnu orijentaciju Teren je konfiguracijski u
blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Teren je
djelomično očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina s koje ste pješice do mora i
plaže doslovno za 5 sec! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom
hotela/ boutique hotela/ motela/ apartmana/ villa/ kuće za iznajmljivanje - odmor s
bazenom NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S
VELIKIM POTENCIJALOM!!! MEDVEJA: Smještena na smom moru u
podnožju zelene planine Učke, Medveja je pravi raj za ljubitelje prirode u
neposrednoj blizini Opatije. Okružena je bujnim zelenilom autohtone mediteranske
vegetacije i nudi brojne staze za planinarenje i brdski biciklizam te predstavlja
idealnu destinaciju za ljubitelje aktivnog odmora. Medveja je također odličan izbor

za obiteljski odmor: smještena je u neposrednoj blizini duge šljunčane plaže, jedne od najljepših na kvarnerskom području. Mnogi su mišljenja da je poznata dugačka šljunčana plaža jedan od najljepših prizora na jadranskoj obali; zrači posebnom ljepotom i mjesto je gdje nastaju trajna sjećanja. Plaža u Medveji pogodna je za obitelji i nudi različite zabavne mogućnosti – plivanje, ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje. Na njoj se nalazi i velik broj restorana, barova i kafića. Mjesto je to na kojemu se zaista može dugo uživati. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje i nudi sve sadržaje za bezbrižan odmor – ugodan smještaj, izvrsne restorane, barove i trgovine. No ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija.

ŠTO VIDJETI I RADITI U MEDVEJI Dugačka šljunčana plaža Vodeni sportovi – ronjenje, vožnja čamcem i parajedrenje Planina Učka / Park prirode Učka Planinarenje, brdski biciklizam i drugi sportovi na otvorenom Kampiranje Razgledavanje Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage Uživanje u gastronomskim delicijama Noćni život u barovima na plaži OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17614

معلومات الاتصال إضافية

576207 الرقم المرجعي الداخلي:
17614 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: