

ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene, Brtonigla, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene

بيع
بناء الكثير
5000 m²
180,000.00 €
17.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Brtonigla
Brtonigla
52474

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene Brtonigla je slikovito malo naselje, smješteno na sjeverozapadnoj obali Istarske županije.

Smještena je na brežuljku, između gradova Novigrada i Buja, te ju okružuju vinogradi te maslinici. Brtonigla je posebna po tome što leži na četiri različita tipa zemlje, koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla u Istri. Za Brtoniglu se još kaže da je grad vina, što Vam naravno govori o vrhunskoj kvaliteti vina, te ujedno i o gastronomskim specijalitetima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskome ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. U neposrednoj okolini ovog slikovitog malog naselja, prodaje se kompleks građevinskog zemljišta. Površina zemljišta broji 5000m² površine. Kompleks se sastoji od 1700m² građevinskog terena gospodarske namjene, te je ostatak od 3.300m² poljoprivredne namjene. Nekretnina je izduženoga pravokutnoga oblika. Uz parcelu se nalazi asfaltirani prilazni put, te se u krugu od 200m nalaze priključci za struju i vodu. Namjena građevinskog zemljišta, spada u gospodarsku namjenu, odnosno poslovnu namjenu za pretežito uslužnu, trgovačku te komunalno servisnu namjenu. Mogućnost gradnje stambenog prostora za boravak pomoćnog osoblja te poslovnih partnera.

Uredno vlasništvo. Bez tereta. Asfaltirani pristupni put. Udaljenost do mora broji 6km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na odličnoj lokaciji Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17613

معلومات الاتصال إضافية

576208 : الرقم المرجعي الداخلي

17613 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال