

ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetske građevina, Svetvinčanat, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih
građevina

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

4618 m²

السعر:

285,000.00 €

نشرت من قبل:

07.06.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih
građevina Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s
bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u
izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog
mjestu i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je
renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima
bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji
Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji
svake godine privlače brojne posjetitelje. U okolici renesansnoga gradića
Svetinvičenat, u melenome mirnome naselju okruženom prirodom, prodaje se
izdvojeno građevinsko područje. Izdvojeno građevinsko područje pruža
mogućnost izgradnje energetskih građevina namjenjenih proizvodnji električne i/ili
toplinske energije iz obnovljivih izvora energije. Odnosno građevina s
postrojenjem namjenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, iz
obnovljivih izvora energije kao što su; sunce, biomasa i slično. Pozicija parcele
puna je potencijala za navedenu izgradnju. Broj sunčanih sati u godini iznosi 2400
sati godišnje. Površina kojom se prostire parcela iznosi 4618m². Zemljište je
pravokutnoga oblika te ravne površine. Voda se nalazi 3 metra od terena, dok je
struja udaljena 30 metara od terena. Pristupni put nalazi se do parcele te je

asfaltiran. Uz kupnju navedenog zemljišta, postoji mogućnost otkupa sporednih parcela. Površina sporednih parcela iznosi 4316m2. Vlasništvo 1/1 bez tereta Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17599

معلومات الاتصال إضافية

576212 الرقم المرجعي الداخلي:
17599 Agency ref id: