

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom, Lovran, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s
ulazom u more i vrtom

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
136 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
300 m ²	حجم الحديدية:
6 m ²	منطقة شرفة:
25 m ²	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
08.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1896

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Lovran
منطقة المدينة: Lovran
Poštanski broj: 51415



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s
ulazom u more i vrtom U Lovranu pored Opatije, doslovno iznad mora smjestila se
redovito održavana austro ugarska vila. Na prodaju je cijela etaža veličine 135m2

na drugome katu. Etaža u austrougarskoj vili obiluje udobnošću koji je maštom kreiran od strane bečkih arhitekata. Sastoji se od sveukupno 6 soba, predsoblje (klavir), dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dvije kupaonice, terasa veličine 25m², balkon jugo-zapadne orijentacije koja pripada spavaćoj sobi. Vidljivo na slikama, sa svakog se prozora cjelodnevno uživa u plavetnilu mora. Dovoljno je spojiti ovu činjenicu s 3 metara visokim stropovima. Stanje ove vile je besprijekorno i odličan je pokazatelj odnosa suvlasnika u kući.

Izgradnja sama po sebi daje jedinstven karakter, pogotovo koncept i zdravlje interijera. Vila se nalazi se na privatnom, ograđenom zemljištu veličine 1000m² te posjeduje svoje stepenice za ulaz u more. Stanu pripada vlasništvo zajedničkog vrta, spremište u podrumu te parkirno mjesto. Ovo je jedna od 5 vila na potezu Volosko - Lovran koja se nalazi doslovno 1. red uz more (ne postoji šetnica ispod kuće) Za ljubitelje autentičnih gradnji, luksuza te kupanja na osobnoj plaži u prvom redu do mora - posebna prilika. Oko ove posebne nekretnine moguća su savjetovanja za područje namještanja i blagih renovacija te property managementa.

Gledanje je moguće u terminima, za dogovor obratite se agentu 00385911898332

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

17565

معلومات الاتصال إضافية

576219 الرقم المرجعي الداخلي:
17565 Agency ref id: