

## KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2, Karlobag, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	420 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	15
غرف النوم:	2
الحمامات:	1.00 €
السعر:	01.09.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Karlobag
منطقة المدينة:	Karlobag
Poštanski broj:	53288

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2

Ugostiteljski objekt smješten na idealnoj lokaciji uz obalu i šetnicu, prvi red do mora. Površina iznosi 420 m2 s dvorištem od 176 m2, izgrađen na dvije etaže. Sastoji se od ulaznog prostora, restorana, kuhinje, sanitarnog čvora, dva prostora za restoran (50 i 120 m2) i prekrasne bočne terase. U sklopu objekta se nalazi jedan jednosoban stan, dodatnih sedam soba s pripadajućim kupaonicama za potrebe osoblje. Objektu pripadaju i 2 ostave u zadnjem dijelu dvorišta svaka po 10 m2. Mogućnost zakupa terase uz samu šetnicu od grada. Prodaje se potpuno opremljen, namješten sa svim potrebnim inventarom. Restoran je većeg kapaciteta, ugodan ambijent, vrhunska mikrolokacija. KARLOBAG: Karlobag je gradić između Velebita i mora, smješten je na važnom cestovnom pravcu koji jadranskom

magistralom vodi od Rijeke prema Dubrovniku, a prema unutrašnjosti ka Gospiću, Plitvičkim jezerima i Zagrebu. Karlobag je čudesan spoj Mediterana i kontinenta, kristalno čistog mora i najljepše hrvatske planine do koje ima tek nekoliko minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17558

### معلومات الاتصال إضافية

576220 :الرقم المرجعي الداخلي:  
17558 Agency ref id: