

## ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more, Višnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	800 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	800 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	22
الحمامات:	10
السعر:	1,240,000.00 €
نشرت من قبل:	08.06.2024

## شرط

تم بناؤه:	1900
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjan
منطقة المدينة:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN- Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajnova, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Nedaleko Višnjana smjestilo se ovo prekrasno gospodarsko imanje od 800 m<sup>2</sup>. Imanje se sastoji od dviju vila jedne do druge, svaka ima svoj ulaz, prva kuća ima 400 m<sup>2</sup>, druga 300 m<sup>2</sup> uz 100

m2 još terase i balkona. Vile imaju predivan panoramski pogled na more koji doseže od Kopra pa do Novigrada, ukupno imaju 13 spavaćih soba, 9 kupaonica i kuhinju, sve raspoređeno u dvije etaže. U sklopu vile nalazi se i bazen, starinska šterna (bunar) ispod kojeg je veliki prostor koji ima potencijala da se iskoristi kao vinski podrum te krušnu peć. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke, a služi kao odlična investicija za najam ili neku vrstu agroturizma za buduće vlasnike. **VRIJEDNO OGLEDA!** Za dodatne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta: +385913063916 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17533

### معلومات الاتصال إضافية

576226 :الرقم المرجعي الداخلي  
17533 Agency ref id: