

KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, MošćeničkaDraga, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene

بيع  
بناء الكثير  
4240 m<sup>2</sup>  
225,000.00 €  
17.10.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Mošćenička Draga

Poštanski broj: Brseč

51417

تصاريح

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات اضافية:

KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene Brseč je srednjovjekovni gradić smješten na samome rubu Primorsko-goranske županije, između Mošćeničke Drage i Plomina. To je mjesto koje spaja more i planinu, smješten na litici 150 metara iznad mora. Iz Brseča se pruža prekrasan pogled na otoke sjevernog Kvarnera. Mjesto je naseljeno još od prapovijesti, no zidine i crkveni zvonik nastali su u srednjem vijeku. Većina kuća izgrađena je u 17. stoljeću, a krasi ih tipična primorska arhitektura koja mjesto obogaćuje romantičnom atmosferom. Baš iznad tako prekrasnog srednjovjekovnog gradića prodaje se građevinsko zemljište sportske namjene, puno potencijala. Građevinsko zemljište broji površinu od 4.240m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Pristupni put je makadamski te ga je potrebno urediti. Nekretnina jest ograđena suhozidom te se na terenu nalazi priključak vode. Kako je gore navedeno, građevinsko zemljište sportske je namjene, odnosno sportski centar- golf igralište. Parcela pruža sve blagodati prirode za ljubitelje zelenih površina i čistoga zraka. Udaljenost do mora broji 1,13km zračne udaljenosti, odnosno 2,1km automobilom. Što znači da ste za već 5 minuta na predivnoj plaži, čije je more kristalno čisto.

Pogled na more i kvarnerske otoke s buduće izgrađenog objekta biti će moguć već s prvog kata objekta. Vlasništvo 1/1 bez tereta. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Brseč ostvaruje turistički promet isključivo u privatnom smještaju. Broj apartmana i novih kuća za odmor iz godine u godinu rapidno raste, a domaće stanovništvo se trudi pružiti što kvalitetniju uslugu. Kontinuiranim ulaganjima u dodatne sadržaje i infrastrukturu postepeno ostvaruju sve bolje rezultate i u predsezoni i posezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17481

### معلومات الاتصال إضافية

576235 : الرقم المرجعي الداخلي  
17481 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال