

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	242 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	472 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	415,000.00 €
نشرت من قبل:	08.06.2024

## شروط

تحديث الماضي: 2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća + apartman nadomak centra grada Smještena u mirnoj ulici, svega nekoliko minuta hoda od centra grada, na parceli od 472 m<sup>2</sup> smjestila se ova dvoetažna obiteljska kuća ukupne stambene površine 163 m<sup>2</sup>, dodatni apartman od 79 m<sup>2</sup> te garaža od cca 20 m<sup>2</sup>. Ulazom na prvu etažu dočekuje nas predvorje, veliki hodnik koji vodi u kuhinju, blagovaonicu, jednu spavaću sobu, te veliki i osvjetljeni dnevni boravak sa izlazom na vanjsku naktrivenu terasu, koja je okrenuta zapadnoj strani i potpuno zaklonjena od pogleda. Na vanjskoj terasi također možemo pronaći kupaonicu s WC-om.

Unutarnjim stepenicama dolazimo do gornje etaže na kojoj se nalazi kupaonica s WC-om, manja spavaća soba sa pogledom prema gradu, te veća spavaća soba sa izlazom na veliku terasu, također okrenutu zapadnoj strani. Na parceli se također smjestio novouređeni dvosobni apartman stambene površine 79 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike kupaonice s WC-om i spavaće sobe. Za više informacija slobodno se obratite na: +385 97 664 1664 , Filip

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

17372

### معلومات الاتصال إضافية

576260 الرقم المرجعي الداخلي:

17372 Agency ref id: