

ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada, Poreč, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr
Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.
Selling and renting
Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
51000
Tizanova 8
385 91 480 8808
385 51 518 174
Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا



Nekretnine365.com

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada
نوع قار ل:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	151 m ²
حجم القطعة:	2108 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	6
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	20.07.2024

شرط

بناء جديداً:	نعم فعلاً
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



تصاريح رخصة بنا:	نعم فعلاً
شهادة ملكية:	نعم فعلاً

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje

povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, preistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom i mirnom mjestu koje odiše prirodom i tišinom te gdje u svako doba dana možete čuti cvrkut ptica, a opet svega 11km udaljeno od centra grada Poreča i njegovih prvih plaža te svega nekoliko minuta vožnje autom do istarskog ipsilona nudimo Vam kuću u nizu, odnosno prvu u nizu sa bazenom na tri etaže. Kuća će biti zadnja u nizu, protezat će se na 3 etaže stambene površine 151m², pripadat će joj oko 600m² okućnice. U prizemlju kuće će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom u open space konceptu, dnevni boravak, ostava, gostinjski wc te također i vešeraj.

Na katu su predviđene 3 spavaće sobe od kojih je jedna zamišljena kao master bedroom i ona će imati svoju vlastitu kupaonicu svoj izlaz na vlastitu terasu dok će druge dvije sobe dijeliti jednu zajedničku kupanicu od kojih će još jedna imati izlaz također na drugu terasu. Visoko potkrovљje je zamišljeno kao relax zona gdje bi se nalazio wellness i jacuzzi, ali također po želji budućeg kupca dio u potkrovlju je moguće prenamjeniti u neke druge svrhe. Također, i iz potkrovla, odnosno relax zone bit će omogućen pristup na terasu. Podovi u kući biti će obloženi keramičkim pločicama, ali po želji budućeg vlasnika to je moguće u dogovoru s investitorom i promjeniti. Grijanje će biti podno putem dizalica topline dok će za hlađene biti postavljeni klima uređaji. Bazen će biti površine 32m². Planiran završetak je 01.07.2023 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

17364

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 576263
Agency ref id: 17364