

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	120 m ²
حجم القطعة:	60 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	1
السعر:	260,000.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1896
تحديث الماضي:	2011

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj

istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5,5 kilometra od mora i prvih plaža prodaje se kamena istarska kuća s pogledom na more. Kuća je ukupne površine cca 120 m2 i prva je u nizu. Kuća je useljiva, ali joj je potrebna renovacija. Kuća je većinom kamena, ali ima i nadograđeni dio od cigle koji je napravljen 1985 godine. Prizemlje se sastoji od ulazne natkrivene terase, hodnika, ostave, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Već s prizemlja pruža se pogled na more. Prvi kat sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, lođe i wc-a. Jedna spavaća soba ima izravan izlaz na natkriveni balkon pored kojeg se nalazi vanjski wc. S balkona se pruža predivan pogled na more. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje je prostrane veličine i koje može poslužiti kao dodatne spavaće sobe ili nešto drugo po željama budućih vlasnika. Grijanje u prizemlju je putem peći na drva. Kuća ima okućnicu od cca 70 m2 te četiri parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17345

معلومات الاتصال إضافية

576269 : الرقم المرجعي الداخلي
17345 Agency ref id:
+385 97 766 8214 : الهاتف للإتصال