

ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji, blizina mora, Rovinj, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji, blizina mora	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
159 m ²	1
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
18.56 m ²	منطقة شرفة:
24 m ²	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
08.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji, blizina mora Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu. U ovom prekrasnom mjestu i samo 300 metara laganog hoda do prve plaže gradi se i prodaje se moderna stambena zgrada s ukupno 6 stanova. Ova prekrasna stambena zgrada sastoji se od tri jednoetažna stana u prizemlju i tri dvoetažna stana koji se protežu kroz prvi kat i potkrovlje. Stan E je dvoetažni stan i prostire se kroz prvi kat i potkrovlje stambene zgrade te je ukupne površine 159,23 m². Prvi kat sastoji od predsoblja, ostave, dvije kupaone, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkriveni balkon. Unutarnjim stepeništem dolazimo do potkrovlja koje se sastoji od lounge, kupaone, dvije spavaće sobe i terase ukupne površine 24,94 m². U cijenu stana uključena su dva parkirna mjesta u garaži i spremište u podrumu od 5,62 m². Karakteristike stana: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video plafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže Završetak radova se predviđa u 12 mjesecu 2023 godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17317

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576283
Agency ref id: 17317