

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

731 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

817 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

14

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

18.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2010

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Vila prvi red do mora Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješćanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja.

Svega par koraka od strogog centra grada Umaga, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je vila prvi red do mora.

Luksuzno uređena i kvalitetno opremljena vila impozantne površine 731 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, kat i mansardu te garažu. Prizemlje sadrži prostranu konobu s otvorenim kaminom, ured i apartman s dnevnim prostorom s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Na katu se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more i centar grada Umaga, dvije spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Mansarda se sastoji od dnevnog boravka, biblioteke, dvije spavaće sobe i kupaonice. Vila za grijanje/ hlađenje koristi klima uređaje te hidraulično podno grijanje dok je grijanje vode osigurano solarnim panelima. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

17196

## معلومات الاتصال إضافية

576301 الرقم المرجعي الداخلي:

17196 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: