

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada.

Šibenik, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	210 m ²
قدم مربعة:	143 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	9
غرف النوم:	3
الحمامات:	280,000.00 €
السعر:	18.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 1940

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Šibenik
منطقة المدينة:	Grad
Poštanski broj:	22000



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Prodaje se kuća u nizu i pripadajuća konoba u centru Šibenika. Ukupna površina
parcele iznosi 143 m², a ukupna stambena površina objekta je 210 m². Kuća na
dva kata sastoji se od jednog apartmana u dvorištu kuće, te trosobnog stana na
prvom i drugom katu kuće. U dvorištu veličine 50 m², ispod terase, nalazi se mali

apartman s dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastavljen od jedne spavaće sobi i kuhinje te kupaonice s posebnim ulazom u dvorištu kuće. Vanjske kamene stepenice iz dvorišta vode na terasu površine 33m2 te do ulaza na prvi i drugi kat kuće. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, a na drugom katu do kojeg se dolazni unutarnjim stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i ostava. Kući pripada i konoba, odnosno vinski podrum čija je površina 60 m2 te ima visinu stropa od 4,5 metara. Konoba ima dva ulaza. Jedan ulaz iz dvorišta kuće, a drugi ulaz vodi na poslovni trg gdje se nalaze gradska kavana i poslovni prostori što konobi daje odličnu mogućnost upotrebe u poslovne svrhe. Kuća ima dozvolu podizanja dodatnog trećeg kata koji bi omogućio veličanstven pogled na zadivljujući šibenski arhipelag. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17187

معلومات الاتصال إضافية

576305 الرقم المرجعي الداخلي:

17187 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: