

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada.

Šibenik, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
240 m ²	نوع البيت:
143 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
280,000.00 €	الحمامات:
08.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1940 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik	مدينة:
Grad	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Prodaje se kuća u nizu i pripadajuća konoba u centru Šibenika. Ukupna površina
parcele iznosi 143 m², a ukupna stambena površina objekta je 240 m². Kuća na
dva kata sastoji se od jednog apartmana u dvorištu kuće, te dvosobnog stana na
prvom i drugom katu kuće. U dvorištu veličine 50 m², ispod terase, nalazi se mali
apartman s dobro uhodanim turističkim poslovanjem sastavljen od jedne spavaće
sobi i kuhinje te kupaonice s posebnim ulazom u dvorištu kuće. Vanjske kamene
stepenice iz dvorišta vode na terasu površine 33m² te do ulaza na prvi i drugi kat

kuće. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, a na drugom katu do kojeg se dolazni unutarnjim stepeništem, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i ostava. Kući pripada i konoba, odnosno vinski podrum čija je površina oko 80m² te ima visinu stropa od 4,5 metara. Konoba ima dva ulaza.

Jedan ulaz iz dvorišta kuće, a drugi ulaz vodi na poslovni trg gdje se nalaze gradska kavana i poslovni prostori što konobi daje odličnu mogućnost upotrebe u poslovne svrhe. Kuća ima dozvolu podizanja dodatnog trećeg kata kuće koji bi omogućio veličanstven pogled na zadivljujući šibenski arhipelag. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17187

معلومات الاتصال إضافية

576305 :الرقم المرجعي الداخلي:

17187 Agency ref id: