

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2020

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm

mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Svega par stotina metara od strogog centra grada Novigrada, plaža te svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, na prodaju je luksuzna kuća s bazenom. Kuću osim lokacije karakterizira kvaliteta gradnje, moderan izgled, komfor i luksuzna opremljenost.

Površina kuće od 180 m<sup>2</sup> elegantno je podijeljena na prizemlje i kat te krovnu terasu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravaka koji se otvorenim konceptom sjedinjuje s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije natkrivene terase i stubište koje vodi na krovnu terasu. Na prostranoj krovnoj terasi s koje se pruža pogled na more i grad nalazi se hidromasažna kada. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem a grijanje vode osigurano je putem solarnih panela. Uz kuću se na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem, ljetna kuhinja i lounge zona natkrivena pergolom. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Ova luksuzna kuća idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17173

### معلومات الاتصال إضافية

576307 : الرقم المرجعي الداخلي

17173 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال