

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	520 m ²
حجم القطعة:	21770 m ²
غرف النوم:	11
الحمامات:	5
السعر:	1,360,000.00 €
نشرت من قبل:	18.10.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	Poreč 52440

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية: نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U pitomom Porečkom zaleđu kojim dominiraju vinogradi i maslinici nalazimo ovo imanje koje čine vila s vinskim podrumom i bazenom te njegovani vinograd. Udaljeno svega 8 km od centra Poreča imanje površine 2,1 Ha nudi pregršt opcija. Raskošno uređen ulazni dio u imanje, kojim dominiraju veliki cedrovi i čempresi, diskretno zaklanja vilu od pogleda s ceste. U vrtu, koji okružuje bazen i terasu, uspijevaju murve, masline, limuni, smokve i razno aromatično bilje. Vila sadrži gospodarske prostore, u kojima se je nekad vršila prerada i vrenje vina, te četiri stana od kojih se najveći nalazi u potkrovlju. Izvorno stara kamena kuća nadograđena je 1992 godine a tom prilikom izgrađen je vinski

podrum s ostalim prostorijama. Rješenjem o izvedenom stanju iz 2015. godine vila je legalizirana zajedno sa svim pomoćnim građevinama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17147

معلومات الاتصال إضافية

576311 :الرقم المرجعي الداخلي:
17147 Agency ref id:
+385 91 616 4622 :الهاتف للإتصال: