

## OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u  
suterenu -ukupno 190m2

عام  
العنوان:

بيع  
190 m<sup>2</sup>  
2  
4  
1  
1,200,000.00 €  
18.10.2024

عقار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

D  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا  
تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2  
نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!!! 190m2 U prizemlju

معلومات اضافية:

Opatijske vile koja je izgrađena krajem 19.st nalazi se komforan stambeni prostor s 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom i blagovaonskim prostorom, balkonom, terasom i dva ulaza. Stanu pripada u suterenu i spremišni prostor koji se može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. Villa u kojoj se stan nalazi je locirana na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići, od mora i obalnog šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara odnosno nekoliko minuta šetnje do povijesnog središta Opatije. Okružena zelenilom, vila nudi komfor na tri etaže, ukupne stambene površine 484m2 i može se kupiti i kao cjelina. Na katu i u visokom potkrovlju vile nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan - 5S+DB+ spremnici u suterenu, ukupne površine 294m2. Okućnicu koja je je projektirana kao park ima ukupno 2377m2. Okućnicu koriste i uređuju vlasnici stanova, ali je u vlasništvu grada Opatije te postoji pravo prvokupa. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 17099

### معلومات الاتصال إضافية

576321 : الرقم المرجعي الداخلي

17099 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال