

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka. أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za
obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
1573 m²
400,000.00 €
18.10.2024

ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Costabella
51000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za
obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno cca 320m
zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu
orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom
padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i
odmah do puta koji postoji samo u katastru, a u stvarnosti ne postoji, odnosno
jako je uzak i trenutno bez asfalta. Teren se nalazi u građevinskom području GP-2.
Gradnja nije moguća trenutno, biti će moguća po prihvaćanju prostornog plana za
to područje. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je nije trenutno očišćen i označen
fizičkim oznakama/granicama u stvarnosti. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj
parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i
otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora,
odnosno 3 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom
stambenih zgrada-stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom

okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17006

معلومات الاتصال إضافية

576341 الرقم المرجعي الداخلي:
17006 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: