

OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

3

الحمامات:

900,000.00 €

السعر:

18.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Linardići

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

OTOK KRK, LINARDIĆI (OKOLICA) - Kuća s bazenom Prodaje se samostojeća

معلومات اضافية:

kuća, trenutno u fazi kompletne renovacije koja se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Linardića na 3000 m od mora. Katnica ukupne stambene površine 400 m2 sastoji se od podruma površine 37 m2 i tri odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni apartman, jedan dvosobni apartman i prostorija predviđena za saunu i teretanu. Na prvom katu se nalazi apartman koji se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, vešeraja i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Izvlačnim stepenicama se pristupa potkrovlju korisne površine od 30 m2. Na okućnici od 3000 m2 predviđen je parking za više vozila, bazen sa sunčalištem i teniski teren. Sama okućnica je okružena zelenilom a nakon hortikulturnog uređenja pružati će potpunu privatnost. Predviđeni završetak renovacije je ljeto 2023. godine a u ovoj fazi je moguć dogovor novog vlasnika i investitora oko uređenja i opremanja nekretnine. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16975

### معلومات الاتصال إضافية

576354 :الرقم المرجعي الداخلي  
16975 Agency ref id:  
+385 91 933 0465 :الهاتف للإتصال